

สารบัญ (ระยะดำเนินการ)

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-2
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-3
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-18
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 สภาพภูมิประเทศ	3-14
3.6 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายหน้าดิน	3-14
3.7 คุณภาพอากาศ	3-14
3.7.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพในบรรยากาศ	3-14
3.7.2 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพในบรรยากาศ	3-15
3.7.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพในบรรยากาศ	3-16
3.7.4 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-26
3.8 ภายในพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่จอดรถ	3-27
3.9 น้ำใช้	3-27
3.10 น้ำเสีย	3-27
3.10.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-27
3.10.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง และการรักษาสภาพตัวอย่าง	3-31
3.10.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-32
3.10.4 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-61
3.10.5 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-63
3.11 การระบายน้ำ	3-63
3.12 มลพิษ	3-63
3.13 ระบบไฟฟ้า	3-63
3.14 การอนุรักษ์พลังงาน	3-63

สารบัญ (ระยะดำเนินการ)

	หน้า
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.15 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-64
3.16 ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	3-64
3.17 การจราจร	3-64
3.18 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-64
3.19 ทัศนียภาพ	3-64
3.20 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	3-64
3.21 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	3-64
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สภาพภูมิประเทศ	4-1
4.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายหน้าดิน	4-2
4.3 คุณภาพอากาศ	4-2
4.4 น้ำใช้	4-2
4.5 น้ำเสีย	4-3
4.5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	4-3
4.5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	4-4
4.5.2.1 ถังตกตะกอน	4-4
4.5.2.2 ถังดักไขมัน	4-4
4.5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	4-5
4.6 การระบายน้ำ	4-5
4.7 มูลฝอย	4-5
4.8 ระบบไฟฟ้า	4-5
4.9 การอนุรักษ์พลังงาน	4-5
4.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย	4-5
4.11 ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	4-5
4.12 การจราจร	4-6
4.13 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	4-6
4.14 ทัศนียภาพ	4-6
4.15 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	4-6
4.16 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	4-6
4.17 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	4-6

ภาคผนวก (ระยะดำเนินการ)

ภาคผนวก ก เอกสารการดำเนินงานของโครงการ

- ภาคผนวก ก1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ก2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ก3 สำเนาหนังสือนำส่งรายงานครั้งสุดท้าย (มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567)

ภาคผนวก ข เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

- ภาคผนวก ข1 เอกสารอนุญาตเปิดดำเนินโครงการ
- ภาคผนวก ข2 เอกสารการจ้างเหมาบริษัทภายนอก
- ภาคผนวก ข3 แผนการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ประจำปี 2567
- ภาคผนวก ข4 เอกสารการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบเส้นท่อประปา ประจำปี 2567
- ภาคผนวก ข5 เอกสารแสดงขั้นตอนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง
- ภาคผนวก ข6 เอกสารการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำปี 2567
- ภาคผนวก ข7 เอกสารการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
- ภาคผนวก ข8 เอกสารตรวจสอบบ่อกักของระบบระบายน้ำ แผนการขุดลอกท่อระบายน้ำประจำปี 2567 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
- ภาคผนวก ข9 เอกสารแผนการดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ประจำปี 2567
- ภาคผนวก ข10 เอกสารการตรวจสอบและแผนการล้างเครื่องปรับอากาศ ประจำปี 2567
- ภาคผนวก ข11 เอกสารแผนการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า
- ภาคผนวก ข12 เอกสารกฎระเบียบผู้พักอาศัย
- ภาคผนวก ข13 เอกสารจำนวนพนักงานท้องถิ่นภายในพื้นที่โครงการ
- ภาคผนวก ข14 เอกสารคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน
- ภาคผนวก ข15 เอกสารแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ การตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ
- ภาคผนวก ข16 เอกสารแผนและเอกสารตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า ประจำปี 2567
- ภาคผนวก ข17 เอกสารการตรวจสอบถังดับเพลิง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
- ภาคผนวก ข18 เอกสารแผนการเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวก ข19 เอกสารแผนการสูบน้ำในในระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวก ข20 เอกสารแผนการจัดซื้อคลอรีน
- ภาคผนวก ข21 เอกสารการชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยประจำปี 2567
- ภาคผนวก ข22 เอกสารผลการตรวจวัดสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียงประจำปี 2567
- ภาคผนวก ข23 แผนการฝึกซ้อมป้องกันระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟ และแผนด้านอาชีวอนามัยความปลอดภัย / เอกสารการอบรมดับเพลิงขั้นต้นและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2567
- ภาคผนวก ข24 เอกสารการให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์อัคคีภัย แผนป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ
- ภาคผนวก ข25 แผนการดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อกักไขมัน
- ภาคผนวก ข26 เอกสารสัญญาการซื้อขายน้ประปา

ภาคผนวก ข27 รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญตาราง (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่	หน้า
1-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2567	1-18
1-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคเน่ (ระยะดำเนินการ)	1-19
1-3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2567	1-32
2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคเน่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	2-3
3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคเน่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-3
3-2 รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-16
3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-17
3-4 ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-18
3-5 ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-19
3-6 ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-20
3-7 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ปี 2564-2567	3-21
3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ก่อนการบำบัด) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-33
3-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังการบำบัด) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-34
3-10 ผลการทดสอบคุณภาพน้ำประปา	3-35
3-11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำก่อนการบำบัดอาคาร A ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-36
3-12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำก่อนการบำบัดอาคาร B ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-37
3-13 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำก่อนการบำบัดอาคาร C ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-38
3-14 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำก่อนการบำบัดอาคาร D ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-39
3-15 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังการบำบัดอาคาร A ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-40
3-16 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังการบำบัดอาคาร B ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-41
3-17 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังการบำบัดอาคาร C ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-42
3-18 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังการบำบัดอาคาร D ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-43
3-19 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำก่อนการบำบัดอาคาร A ระหว่างปี 2564-2567	3-44
3-20 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำก่อนการบำบัดอาคาร B ระหว่างปี 2564-2567	3-45
3-21 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำก่อนการบำบัดอาคาร C ระหว่างปี 2564-2567	3-46
3-22 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำก่อนการบำบัดอาคาร D ระหว่างปี 2564-2567	3-47
3-23 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังการบำบัดอาคาร A ระหว่างปี 2564-2567	3-48
3-24 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังการบำบัดอาคาร B ระหว่างปี 2564-2567	3-49
3-25 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังการบำบัดอาคาร C ระหว่างปี 2564-2567	3-50
3-26 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังการบำบัดอาคาร D ระหว่างปี 2564-2567	3-51
3-27 ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดอาคาร A ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-52
3-28 ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดอาคาร B ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-52

สารบัญตาราง (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่	หน้า
3-29 ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดอาคาร C ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-53
3-30 ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดอาคาร D ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-53
3-31 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังการบำบัดอาคาร A เมื่อเทียบกับผลน้ำประปา ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับผลตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา	3-54
3-32 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังการบำบัดอาคาร B เมื่อเทียบกับผลน้ำประปา ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับผลตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา	3-54
3-33 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังการบำบัดอาคาร C เมื่อเทียบกับผลน้ำประปา ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับผลตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา	3-54
3-34 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำหลังการบำบัดอาคาร D เมื่อเทียบกับผลน้ำประปา ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับผลตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา	3-55

สารบัญรูป (ระยะดำเนินการ)

รูปที่	หน้า
1-1 โครงการดิเอนโคเน่ (ระยะดำเนินการ) ปัจจุบัน	1-1
1-2 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-4
1-3 ที่ตั้งโครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	1-5
1-4 บริเวณหน้าโครงการปัจจุบัน	1-6
1-5 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย	1-10
1-6 พื้นที่สีเขียว	1-17
2-1 การติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ	2-2
3-1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-14
3-2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับสถาบันวิทยสิริเมธี	3-15
3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567 บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับสถาบันวิทยสิริเมธี	3-23
3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567 บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับสถาบันวิทยสิริเมธี	3-23
3-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567 บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับสถาบันวิทยสิริเมธี	3-24
3-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567 บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับสถาบันวิทยสิริเมธี	3-24
3-7 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567 บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับสถาบันวิทยสิริเมธี	3-25
3-8 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567 บริเวณภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับสถาบันวิทยสิริเมธี	3-25
3-9 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-28
3-10 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด	3-29
3-11 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัด	3-30
3-12 เปรียบเทียบปริมาณ Biochemical Oxygen Demand ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567	3-56
3-13 เปรียบเทียบปริมาณ Fat, Oil and Grease ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567	3-56
3-14 เปรียบเทียบปริมาณ pH ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567	3-57
3-15 เปรียบเทียบปริมาณ Sulfide ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567	3-57
3-16 เปรียบเทียบปริมาณ Total Dissolved Solids ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567	3-58
3-17 เปรียบเทียบปริมาณ Total Kjeldahl Nitrogen ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567	3-58
3-18 เปรียบเทียบปริมาณ Total Suspended Solid ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567	3-59
3-19 เปรียบเทียบปริมาณ Coliform Bacteria ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567	3-59
3-20 เปรียบเทียบปริมาณ Fecal Coliform Bacteria ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567	3-60

สารบัญรูป (ระยะดำเนินการ)

รูปที่

หน้า

3-21 เปรียบเทียบปริมาณ Settleable Solid ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2567

3-60

สารบัญ (ระยะรื้อถอน ถึง ระยะก่อสร้าง)

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-2
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-4
1.3 รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการ	1-7
1.4 การตรวจสอบแนวอาคารและระยะถอยร่นกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	1-8
1.5 พื้นที่อาคารของโครงการ	1-10
1.6 ปริมาณน้ำใช้ และการสำรองน้ำใช้	1-19
1.7 การบำบัดน้ำเสีย	1-26
1.8 การระบายน้ำ	1-35
1.9 การจัดการมูลฝอย	1-37
1.10 การใช้ไฟฟ้า	1-40
1.11 ระบบจราจร และที่จอดรถ	1-40
1.12 การคมนาคมขนส่ง	1-42
1.13 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-43
1.14 พื้นที่สีเขียว	1-51
1.15 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-53
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-4
3.4.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-4
3.4.2 การตรวจวัดระดับเสียง	3-5
3.4.3 การติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวน	3-5
3.4.4 การตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-6
3.4.5 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-6
3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะรื้อถอน)	3-8
3.6 ผลการตรวจระดับเสียงโดยทั่วไป (ระยะรื้อถอน)	3-14
3.7 ผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวน (ระยะรื้อถอน)	3-16
3.8 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (ระยะรื้อถอน)	3-18
3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้างฐานราก)	3-20

สารบัญ (ระยะรื้อถอน ถึง ระยะก่อสร้าง)

	หน้า
3.10 ผลการตรวจระดับเสียงโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้างฐานราก)	3-26
3.11 ผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวน (ระยะก่อสร้างฐานราก)	3-42
3.12 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้างฐานราก)	3-52
3.13 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะก่อสร้าง)	3-57
3.14 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)	3-60
3.15 ผลการตรวจระดับเสียงโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)	3-67
3.16 ผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวน (ระยะก่อสร้าง)	3-70
3.17 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง)	3-73
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ระยะรื้อถอน	4-1
4.1.1 สภาพภูมิประเทศ	4-1
4.1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายหน้าดิน	4-2
4.1.3 คุณภาพอากาศ	4-2
4.1.4 เสียง	4-2
4.1.5 ความสั่นสะเทือน	4-3
4.1.6 การจัดการมูลฝอย	4-3
4.1.7 จราจร	4-3
4.1.8 ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	4-3
4.1.9 เศรษฐกิจและสังคม	4-3
4.1.10 การสาธารณสุข	4-3
4.1.11 ระบบป้องกันอัคคีภัย	4-4
4.1.12 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	4-4
4.2 ระยะก่อสร้าง (ขั้นตอนวางฐานราก)	4-4
4.2.1 สภาพภูมิประเทศ	4-5
4.2.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายหน้าดิน	4-5
4.2.3 ธรณีวิทยา	4-5
4.2.4 คุณภาพอากาศ	4-5
4.2.5 เสียง	4-6
4.2.6 ความสั่นสะเทือน	4-6
4.2.7 ทรัพยากรน้ำ	4-6
4.2.8 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	4-6
4.2.9 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	4-7
4.2.10 การใช้น้ำ	4-7

สารบัญ (ระยะรื้อถอน ถึง ระยะก่อสร้าง)

	หน้า
4.2.11 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	4-7
4.2.12 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	4-7
4.2.13 การจัดการมูลฝอย	4-7
4.2.14 พลังงาน และไฟฟ้า	4-7
4.2.15 การจราจร	4-8
4.2.16 การสื่อสาร	4-8
4.2.17 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4-8
4.2.18 เศรษฐกิจและสังคม	4-8
4.2.19 การสาธารณสุข	4-9
4.2.20 ระบบป้องกันอัคคีภัย	4-9
4.2.21 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	4-9
4.2.22 สุนทรียภาพ	4-9
4.3 ระยะก่อสร้าง	4-10
4.3.1 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	4-10
4.3.2 คุณภาพอากาศ	4-10
4.3.3 เสียง	4-11
4.3.4 ความสั่นสะเทือน	4-12

ภาคผนวก (ระยะรื้อถอน ถึง ระยะก่อสร้าง)

ภาคผนวก ก เอกสารการดำเนินงานของโครงการ

ภาคผนวก ก1	ใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1
ภาคผนวก ก2	โฉนดที่ดิน
ภาคผนวก ก3	หนังสือสัญญาแบ่งเช่าที่ดิน
ภาคผนวก ก4	หนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 1
ภาคผนวก ก5	หนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2
ภาคผนวก ก6	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก7	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก8	ใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบ
ภาคผนวก ก9	แบบสถาปัตยกรรมอาคารต้อนรับ
ภาคผนวก ก10	แบบสถาปัตยกรรมอาคารสัมมนา
ภาคผนวก ก11	รูปด้าน รูปตัดอาคารต้อนรับ
ภาคผนวก ก12	ประชุมสัมมนา

ภาคผนวก ก13	แบบขยายบันไดอาคารต้อนรับ
ภาคผนวก ก14	รายการคำนวณโครงสร้างอาคารต้อนรับและอาคารสัมมนา
ภาคผนวก ก15	แบบแปลนโครงสร้างอาคารต้อนรับ
ภาคผนวก ก16	แบบแปลนโครงสร้างอาคารสัมมนา
ภาคผนวก ก17	รายการคำนวณบ่อหนองน้ำ
ภาคผนวก ก18	แบบแปลนระบบระบายน้ำ
ภาคผนวก ก19	ไดอะแกรมแนวตั้งระบบระบายน้ำฝน
ภาคผนวก ก20	รายการคำนวณระบบน้ำใช้
ภาคผนวก ก21	แบบแปลนแสดงระบบน้ำประปาอาคารต้อนรับ
ภาคผนวก ก22	แบบแปลนแสดงระบบน้ำประปาอาคารประชุมสัมมนา
ภาคผนวก ก23	ไดอะแกรมแนวตั้งระบบน้ำประปา
ภาคผนวก ก24	แบบขยายถังเก็บน้ำ
ภาคผนวก ก25	แบบขยายถังดับเพลิง
ภาคผนวก ก26	รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ก27	ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร
ภาคผนวก ก28	แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสียอาคารต้อนรับ
ภาคผนวก ก29	แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร
ภาคผนวก ก30	ไดอะแกรมแนวตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ก31	แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ก32	รายการคำนวณห้องพักมูลฝอยรวม
ภาคผนวก ก33	แบบแปลนห้องพักมูลฝอยรวม
ภาคผนวก ก34	แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม
ภาคผนวก ก35	รายการคำนวณไฟฟ้า
ภาคผนวก ก36	แบบแปลนระบบไฟฟ้าอาคารต้อนรับ
ภาคผนวก ก37	แบบแปลนระบบไฟฟ้าอาคารสัมมนา
ภาคผนวก ก38	ไดอะแกรมแนวตั้งระบบไฟฟ้า
ภาคผนวก ก39	รายการคำนวณการคมนาคมขนส่ง

ภาคผนวก ข เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข1	เอกสารตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร
ภาคผนวก ข2	แผนฉุกเฉิน และข้อมูลติดต่อผู้จัดการโครงการและผู้ควบคุมงานโครงการ
ภาคผนวก ข3	เอกสารตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้าพบเพื่อแจ้งเจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียง
ภาคผนวก ข4	เอกสารการช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุจากการรื้อถอน (อาคารร้านค้า)
ภาคผนวก ข5	เอกสารประสานให้รถของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบลูกก่อน
ภาคผนวก ข6	เอกสารแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงทราบก่อนเริ่มงานรื้อถอน
ภาคผนวก ข7	เอกสารประชาสัมพันธ์การรื้อถอนให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบโครงการพื้นที่ รัศมี 100 เมตร
ภาคผนวก ข8	เอกสารใบอนุญาตคนงานต่างด้าว
ภาคผนวก ข9	เอกสารคณะกรรมการประสานงานโครงการ

- ภาคผนวก ข10 เอกสารใบอนุญาตก่อสร้างอาคารดัดแปลงอาคาร รื้อถอน หรือเคลื่อนย้าย
และแผนงานก่อสร้าง
- ภาคผนวก ข11 เอกสารตรวจสอบสภาพและทำประกันสุขภาพของพนักงาน
- ภาคผนวก ข12 เอกสารสัญญาโครงการจ้างเหมาก่อสร้าง Clubhouse ภายในพื้นที่โครงการ The Encony
- ภาคผนวก ข13 เอกสารแบบบันทึกการเข้า-ออกของพนักงาน
- ภาคผนวก ข14 เอกสารการตรวจสอบสารเสพติดของพนักงาน
- ภาคผนวก ค รายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ง มาตรฐาน
- ภาคผนวก จ เอกสารเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์
- ภาคผนวก ฉ หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง (ระยะรื้อถอน ถึง ระยะก่อสร้าง)

ตารางที่		หน้า
1-2	สรุปรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ	1-8
1-2	แสดงระยะห่างของอาคารกับแนวเขตที่ดินของโครงการ	1-8
1-3	แสดงการเปลี่ยนแปลงพื้นที่อาคารของแต่ละชั้น	1-10
1-4	แสดงสรุปการเปลี่ยนแปลงปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	1-22
1-5	แสดงการคำนวณปริมาณน้ำใช้ และปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการก่อนการเปลี่ยนแปลง และหลังการเปลี่ยนแปลง	1-28
1-6	สรุปรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงระบบบำบัดน้ำเสีย	1-30
1-7	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคเน่ (ระยะรื้อถอน)	1-54
1-8	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคเน่ (ระยะฐานราก)	1-55
1-9	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคเน่ (ระยะก่อสร้าง)	1-56
2-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคเน่ ตามรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2 (ระยะรื้อถอน)	2-3
2-2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดิเอนโคเน่ ตามรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 2 (ระยะก่อสร้าง)	2-23
3-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567	3-2
3-2	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-4
3-3	รายละเอียดวิธีการทดสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
3-4	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะรื้อถอน)	3-10
3-5	ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะรื้อถอน)	3-11
3-6	ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะรื้อถอน)	3-12
3-7	ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะรื้อถอน)	3-13
3-8	ผลการตรวจวัดเสียงโดยทั่วไป (ระยะรื้อถอน)	3-15
3-9	ผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวน (ระยะรื้อถอน)	3-17
3-10	ผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะรื้อถอน)	3-19
3-11	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้างฐานราก)	3-22
3-12	ผลการตรวจสอบระดับเสียงโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้างฐานราก)	3-27
3-13	ผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวน (ระยะก่อสร้างฐานราก)	3-43
3-14	ผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้างฐานราก)	3-53
3-15	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะก่อสร้าง)	3-59
3-16	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง) ภายในพื้นที่รื้อถอนบริเวณที่ว่างหน้าอาคาร C	3-63
3-17	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง) โรงเรียนกำเนิดวิทย์	3-63
3-18	ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)	3-64
3-19	ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)	3-65

สารบัญตาราง (ระยะรื้อถอน ถึง ระยะก่อสร้าง)

ตารางที่	หน้า
3-20 ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)	3-66
3-21 ผลการตรวจสอบระดับเสียงโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง)	3-69
3-22 ผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวน (ระยะก่อสร้าง)	3-72
3-23 ผลการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง)	3-74

สารบัญรูป (ระยะรื้อถอน ถึง ระยะก่อสร้าง)

รูปที่	หน้า
1-1	โครงการดิเอนโคเน่ ปัจจุบัน
1-2	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ
1-3	บริเวณหน้าโครงการปัจจุบัน
1-4	แผนผังแสดงระยะถอยร่นของโครงการ (หลังการเปลี่ยนแปลง)
1-5	แบบแปลนโครงการ (หลังการเปลี่ยนแปลง)
1-6	แสดง Schematic Diagram ระบบประปาภายในโครงการ
1-7	ผังแสดงถึงเก็บน้ำประจำอาคาร (หลังการเปลี่ยนแปลง)
1-8	แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาด 30.00 ลบ.ม./วัน
1-9	แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารโรงแรม ขนาด 30.00 ลบ.ม./วัน
1-10	แสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารต้อนรับ และอาคารจัดประชุมสัมมนาขนาด 12.00 ลบ.ม./วัน
1-11	ผังระบบบำบัดน้ำเสีย (หลังการเปลี่ยนแปลง)
1-12	แสดงระบบระบายน้ำของโครงการ (หลังการเปลี่ยนแปลง)
1-13	แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย (หลังการเปลี่ยนแปลง)
1-14	แสดงจุดรวมพล ทิศทางหนีไฟ และที่จอดรถดับเพลิง (หลังการเปลี่ยนแปลง)
1-15	แสดงพื้นที่สีเขียว (หลังการเปลี่ยนแปลง)
3-1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ระยะรื้อถอน)
3-2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ระยะรื้อถอน) บริเวณภายในพื้นที่รื้อถอนบริเวณที่ว่างหน้าอาคาร C
3-3	การตรวจระดับเสียงโดยทั่วไป (ระยะรื้อถอน) บริเวณภายในพื้นที่รื้อถอนบริเวณที่ว่างหน้าอาคาร C
3-4	การติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวน (ระยะรื้อถอน) บริเวณภายในพื้นที่รื้อถอนบริเวณที่ว่างหน้าอาคาร C
3-5	การติดตามตรวจวัดความสั่นสะเทือน (ระยะรื้อถอน) บริเวณภายในพื้นที่รื้อถอนบริเวณที่ว่างหน้าอาคาร C
3-6	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ระยะก่อสร้างฐานราก)
3-7	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ระยะก่อสร้างฐานราก) บริเวณภายในพื้นที่รื้อถอนบริเวณที่ว่างหน้าอาคาร C
3-8	การติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวน (ระยะก่อสร้างฐานราก) บริเวณภายในพื้นที่รื้อถอนบริเวณที่ว่างหน้าอาคาร C
3-9	การติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวน (ระยะก่อสร้างฐานราก) บริเวณภายในพื้นที่รื้อถอนบริเวณที่ว่างหน้าอาคาร C
3-10	การติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้างฐานราก) บริเวณภายในพื้นที่รื้อถอนบริเวณที่ว่างหน้าอาคาร C

สารบัญรูป (ระยะรื้อถอน ถึง ระยะก่อสร้าง)

รูปที่	หน้า
3-11 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะก่อสร้าง)	3-57
3-12 การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ระยะก่อสร้าง) บริเวณภายในพื้นที่รื้อถอนบริเวณที่ว่างหน้าอาคาร C	3-61
3-13 การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (ระยะก่อสร้าง) บริเวณโรงเรียนกำเนิดวิทย์	3-62
3-14 การติดตามตรวจสอบระดับเสียงโดยทั่วไป (ระยะก่อสร้าง) บริเวณภายในพื้นที่รื้อถอนบริเวณที่ว่างหน้าอาคาร C	3-67
3-15 การติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวน (ระยะก่อสร้าง) บริเวณภายในพื้นที่รื้อถอนบริเวณที่ว่างหน้าอาคาร C	3-70
3-16 การติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน (ระยะก่อสร้าง) บริเวณภายในพื้นที่รื้อถอนบริเวณที่ว่างหน้าอาคาร C	3-73